



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОТОКОЛ

заседания наблюдательного совета территории опережающего социально-экономического развития «Котовск»

22.12.2022

г. Тамбов

№ 2

На заседании наблюдательного совета территории опережающего социально-экономического развития «Котовск» присутствовало 10 из 17 членов (кворум имеется), в т.ч.:

- | | |
|------------------------------------|--|
| Евсейчева
Елена Михайловна | - и.о. начальника управления инвестиционной политики и развития предпринимательства администрации области, заместитель председателя Наблюдательного совета |
| Голосницкий
Сергей Владимирович | - генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Регион 68» |
| Иванникова
Елена Александровна | - заместитель министра сельского хозяйства Тамбовской области - начальник управления развития сельских территорий и земельных отношений |
| Камнева
Ольга Игоревна | - и.о. министра экономической и инвестиционной политики Тамбовской области |
| Курылев
Евгений Николаевич | - заместитель начальника управления по вопросам миграции управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Тамбовской области |
| Плахотников
Алексей Михайлович | - глава города Котовска Тамбовской области |
| Поздняков
Юрий Николаевич | - заместитель министра финансов Тамбовской области - начальник управления прогнозирования доходов, долговой политики и информационных технологий |
| Рожков
Михаил Юрьевич | - заместитель руководителя Управления Федеральной налоговой службы по Тамбовской области |
| Чурилов
Альберт Эдуардович | - и.о. министра автомобильных дорог и транспорта Тамбовской области |
| Шульгин
Константин | заместитель начальника управления топливно-энергетического комплекса и жилищно- |

Александрович

коммунального хозяйства области

Приглашенные:

Галцынов

- заместитель главы администрации города Котовска Тамбовской области

Дмитрий Геннадиевич

- председатель комитета экономической политики администрации города Котовска Тамбовской области

Москалева

Наталия Сергеевна

- руководитель проекта ООО «ВБ Котовск»

Сахнова

Анастасия Сергеевна

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Вопрос для рассмотрения:

Повторное рассмотрение инвестиционного проекта ООО «ВБ Котовск» «Строительство складского комплекса ООО «ВБ Котовск» на территории ТОСЭР «Котовск» Тамбовской области» на предмет заключения дополнительного соглашения к соглашению об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития «Котовск», а также актуализации параметров инвестиционного проекта.

По вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

Евсейчева Е.М. – сообщила сводную информацию о компании ООО «ВБ Котовск», инвестиционном проекте и позиции администрации города Котовска по нему, а также информацию об отсутствии возбуждения в отношении данной компании производства по делу о несостоятельности (банкротстве) и не нахождении ее в стадии реорганизации или ликвидации.

Сахнова А.С. – презентовала инвестиционный проект:

Суть проекта – строительство логистического центра площадью 102 796 квадратных метров.

Объем инвестируемых средств по проекту (без НДС) – 6 814 924,7 тыс. руб., в т.ч.: собственные средства (22%) - 1 512 984,9 тыс.руб., заемные средства (78%) - 5 301 939,8 тыс.руб.

Инвестиционная фаза – 24 месяца (с 1 квартала 2023 года по 4 квартал 2024 года включительно).

Максимальная производственная мощность проекта: при выходе на полную проектную мощность количество обработанных единиц товаров составит 302 055 541 ед.

От реализации проекта объем налоговых поступлений составит 23 445,2 млн. руб., в т.ч. в федеральный бюджет – 10 091,5 млн. руб., в консолидированный бюджет области – 5 685,4 млн. руб., в государственные внебюджетные фонды РФ – 7 668,3 млн. руб.

Социальная значимость проекта: создание 5000 новых рабочих мест, среднемесячная заработная плата 43 574 руб. (в 2025 г.).

Срок окупаемости проекта составляет 12 лет 4 месяца.

Основной вид деятельности ООО «ВБ Котовск» – 52.10 Деятельность по складированию и хранению.

В рамках реализации проекта «Строительство складского комплекса ООО «ВБ Котовск» на территории ТОСЭР «Котовск» Тамбовской области» ООО «ВБ Котовск» претендует на заключение дополнительного соглашения к соглашению об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития «Котовск», а также актуализации параметров инвестиционного проекта.

Плахотников А.М. – сообщил о возможности реализации инвестиционного проекта.

Евсейчева Е.М. – предложила провести оценку инвестиционного проекта в соответствии с критериями, установленными пунктом 12 постановления администрации Тамбовской области от 06.08.2018 № 795 «Об утверждении Порядка заключения соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития «Котовск».

По итогам проведенной оценки инвестиционный проект «Строительство складского комплекса ООО «ВБ Котовск» на территории ТОСЭР «Котовск» Тамбовская область» ООО «ВБ Котовск» набрал **11 баллов** (минимальное значение – 7 баллов).

Евсейчева Е.М. – учитывая положительную оценку инвестиционного проекта ООО «ВБ Котовск» «Строительство складского комплекса ООО «ВБ Котовск» на территории ТОСЭР «Котовск» Тамбовская область», а также результаты обсуждения, вынесла вопрос о рекомендации администрации города Котовска заключить с ООО «ВБ Котовск» дополнительное соглашение к соглашению об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития «Котовск», а также актуализации параметров инвестиционного проекта, на голосование.

ГОЛОСОВАНИЕ: ЗА - 10, ПРОТИВ - 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0.

РЕШИЛИ:

1. Согласовать актуализированные параметры инвестиционного проекта ООО «ВБ Котовск» «Строительство складского комплекса ООО «ВБ Котовск» на территории ТОСЭР «Котовск» Тамбовская область».

2. Рекомендовать администрации города Котовска Тамбовской области заключить с ООО «ВБ Котовск» дополнительное соглашение к соглашению об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития «Котовск» в рамках проекта «Строительство складского комплекса ООО «ВБ Котовск» на территории ТОСЭР «Котовск» Тамбовская область».

И.о. начальника управления инвестиционной политики и развития предпринимательства администрации области, заместитель председателя Наблюдательного совета

Е.М. Евсейчева